Ref. Farde e-Vergaderingen : 2595253

VERTALING

Nr DO : 221

Ontwerp-Besluit - Raad van 27/05/2024

Onderwerp : 24 Directie Strategische en Operationel Planning.- Topografie en Expertise.- Heizel Plateau.- Sportpark.- Rooilijnwijzigingsplan nr. 7640.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Overwegende de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning (ref. H1039/2018), ingediend bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door Neo bv, voor "de aanleg van een sportpark op het Heizelplateau tussen de Houba de Strooperlaan en de Eeuwfeestlaan" ;

Gezien het openbaar onderzoek van 30 dagen dat van 03/04/2019 tot 02/05/2019 werd georganiseerd in het kader van het onderzoek van de vergunningsaanvraag, met name in toepassing van specifiek voorschrift 25.1. van het GBP (Gewestelijk Bestemmingsplan): "handelingen en werken voor de aanleg of wijziging van de inrichting van wegen en lijnen van het openbaar vervoer zijn aan de speciale regelen van openbaarmaking onderworpen" ;

Gezien de stedenbouwkundige vergunning toegekend aan Neo bv door de gedelegeerd ambtenaar van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 25/02/2020 (ref. H1039/2018) ;

Overwegende dat het project voorziet om de hele site opnieuw te definiëren door de bouw van nieuwe faciliteiten en de aanleg van nieuwe verbindingswegen/paden die het toekomstige sportpark doorkruisen, en dat deze wegen/paden uiteindelijk zullen worden opgenomen in het gemeentelijke openbare domein ;

Overwegende dat dit project de gedeeltelijke schrapping vereist van de wegenissen die momenteel de site bedienen ;

Overwegende dat een rooilijnwijzigingsplan nodig is om de grenzen van in de nieuwe wegenis op te nemen zones te bepalen ;

Overwegende dat dit plan ook voorziet in het schrappen van oude rooilijnen die nog steeds van kracht zijn maar nooit voltooid werden ;

Bijgevolg heeft de directie Strategische en Operationele Planning plan nr. 7640 opgesteld, met in het rood de af te kondigen rooilijn, met in het blauw de te schrappen rooilijn, met in het zwart de te behouden rooilijn, met in het geel de zones die moeten worden geïntegreerd in de nieuwe wegeniszone en in het roze de af te schaffen wegbeddingen ;

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 11/03/2024 om het rooilijnwijzigingsplan nr. 7640 voorlopig aan te nemen ;

Gezien de 30 dagen durende openbaar onderzoek dt plaatsvond van 27/03/2024 tot 25/04/2024; die aanleiding gaf tot twee reacties die geen betrekking hadden op de voorgestelde rooilijnwijziging ;

Overwegende dat de Overlegcommissie tijdens zijn vergadering van 07/05/2024 geen advies heeft uitgebracht ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Enig artikel: Definitieve aanneming van rooilijnwijzigingsplan nr. 7640.

Bijlagen :

plan_7640 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)